

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 308

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 444

Τροποποίηση και συμπλήρωση των 3858/10.10.1985, 3826/10.10.85, 3852/10.10.85 αποφάσεων περί κατηγοριοποίησης καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Νοφαλιά, Κουρούνες, Περάμπελα του Δήμου Νεάπολης επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 60/21.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις αριθμ. 68/19.9.85, 76/19.9.85, 75/19.9.85 αντίστοιχα αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νεαπόλεως, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Νοφαλιά στην κατηγορία των ενδιαφερόντων στασίμων, μικρών β) Κουρούνες και γ) Περάμπελα στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, μικρών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Νοφαλιά, Κουρούνες, Περάμπελα του Δήμου Νεάπολης του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-9, 1-11, 1-12 αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. Φ.Ε.Κ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Νοφαλιά, Κουρούνες Περάμπελα του Δήμου Νεάπολης αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό: Α. Νοφαλιά που κατατάσσεται στην κατηγορία των Ενδιαφερόντων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β. Κουρούνες, Περάμπελα που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών στους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

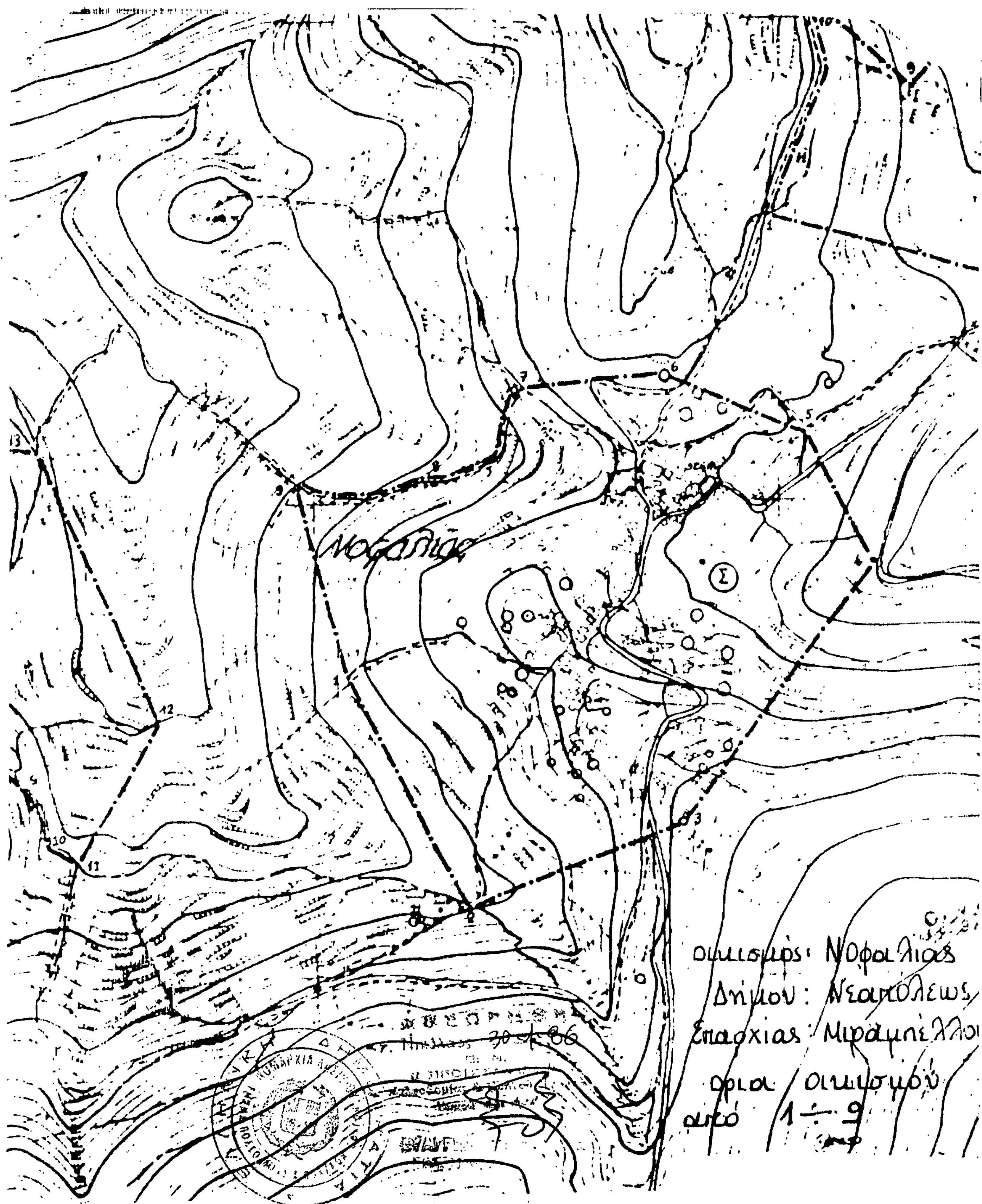
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ 181 Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 31 Ιανουαρίου 1986

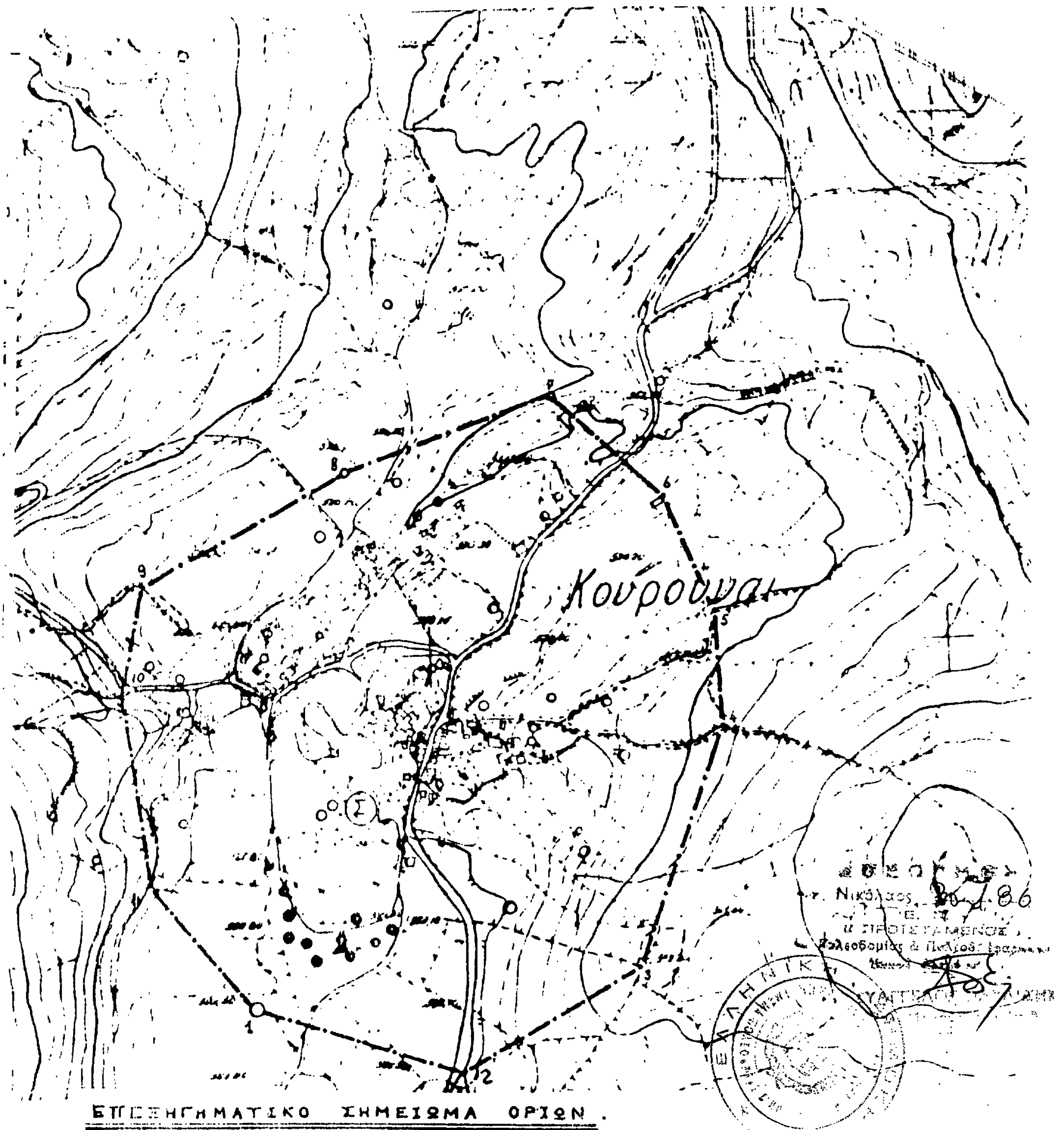
Ο Νομάρχης

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



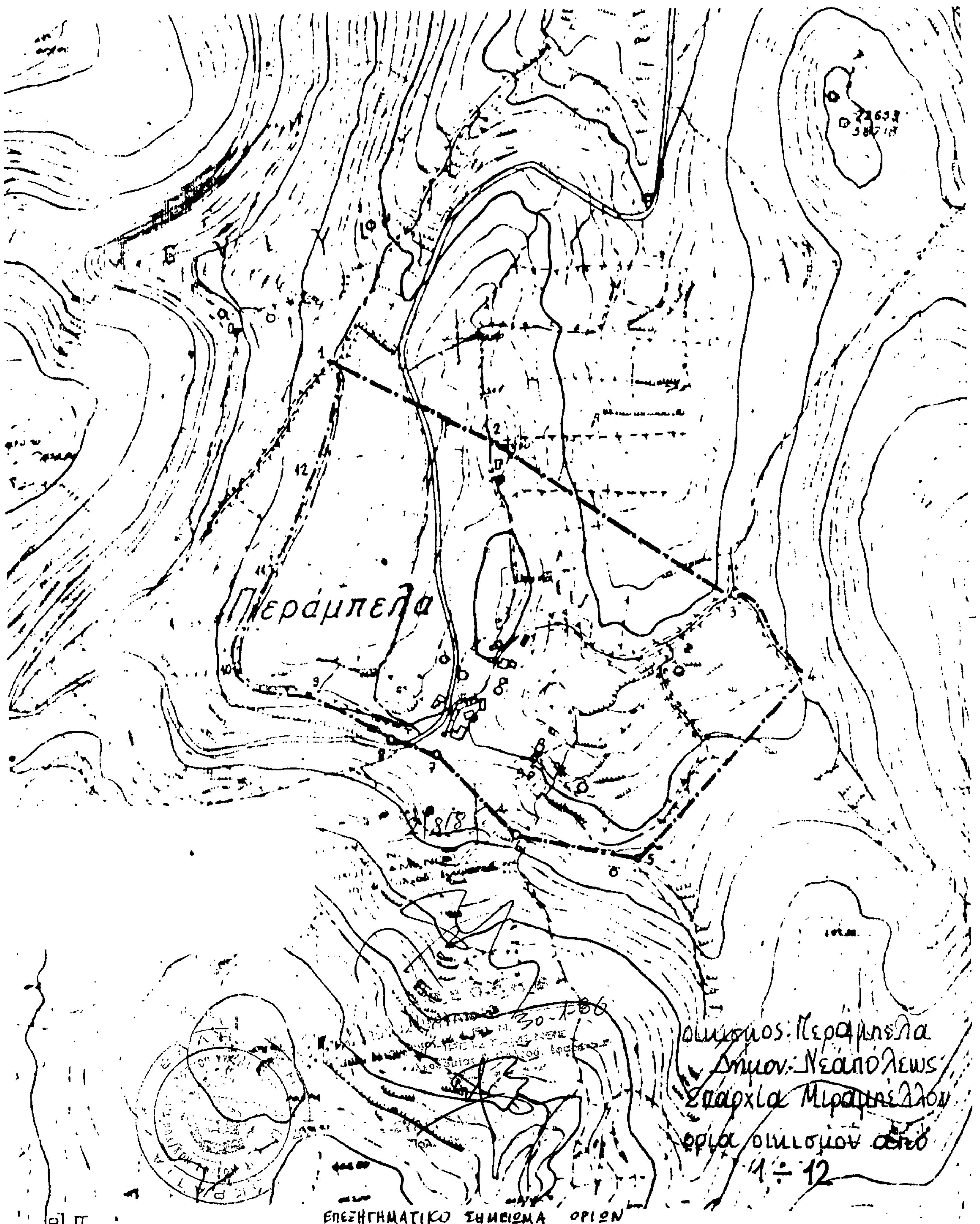
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ.

Α] Νοφαλιάς:
1. Πέρας Αγροτικού Δρόμου, 2. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 3. Αλώνι, 4. Στύλος Δ.Ε.Η., 5. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 6. Αλώνι, 7. Υδατοδεξαμενή, 7.–8.–9. Αγροτικός Δρόμος, 9. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και Ξηρολιθιάς.



Κουρούνες :
1. Αλώνι, 2. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 3. Συμβολή τράφων, 4. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου με τράφο, 5. Χαρακτηριστική καμπή Αγροτικού Δρόμου (δεύτερη), 6. Ακραίο διάσπαρτο κτίσμα, 7.— 8. Αλώνια, 9. Χαρακτηριστική καμπή ξερολιθιάς και τέρμα Αγροτικού Δρόμου, 10. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 11. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και Ξερολιθιάς.

Οικισμός: Κουρούνες
Δήμου : Νεαπόλεως
Επαρχίας: Μιραμπέλλου
όρια οικισμού
από 1 ÷ 11



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ ΟΡΙΩΝ

Β] Περάμπελα:
1. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 2. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και Ξηροτοιχιάς, 3. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 4. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και Ξηροτοιχιάς 5.–6.–7.–8. Διάφορα σημεία, 9. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 9.–10.–11.–12.–1. Αγροτικός Δρόμος.

Αριθ. ΟΙΚ. 445 (2)

Τροποποίηση και συμπλήρωση των 3455/10.10.1985, 3853/10.10.85 αποφάσεων περί κατηγοριοποίησης καθορισμού ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Ρομανό, Σούβλο, Περονίδες του Δήμου Νεάπολης, επαρχίας Μιρ/λου του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθμ. 63/21.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

6. Τις υπ' αριθμ. 78/19.9.85, 67/19.9.85, 79/19.9.85 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νεάπολης, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Ρομανό, β) Σούβλο, Περονίδες στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Ρομανό, Σούβλο, Περονίδες του Δήμου Νεάπολης του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-16 1-17, 1-16 αντίστοιχα όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Ρομανό, Σούβλο, Περονίδες του Δήμου Νεάπολης αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό της ομάδας Ρομανό, Σούβλο, Περονίδες που κατατάσσονται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π. Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Διάταγμα της 24.4.1985 (Φ.Ε.Κ 181Δ/3.5.1985.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 31 Ιανουαρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

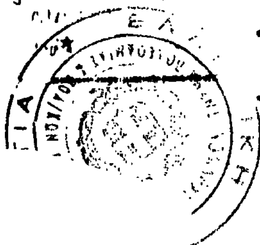
Γ] Ρωμανός: Επεξηγηματικό σημείωμα ορίων

1. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 2. Άλλη συμβολή Αγροτικού (δεύτερου) και του Κοινοτικού Δρόμου, 3. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 4. Υδατοδεξαμενή, 5.–6. Ακραία κτίσματα, 7.–8.–9.–10.–11. Τμήμα της περιβάλλουσας του συνεκτικού τμήματος του Οικισμού, 12. Χαρακτηριστική καμπύλη Κοινοτικού Δρόμου, 13. Συμβολή τράφων ξηρολιθιάς, 14. Άλλη συμβολή τράφων, 15. Ακραία διάσπαρτα κτίσματα, 16. Συμβολή Αγροτικού Δρόμου και τράφου.

Περιβάλλουσα 200μ Συνεκτικού Οικισμού.

Ρωμανός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αγ. Νικόλαος 30-1-86
Ε. Ν.

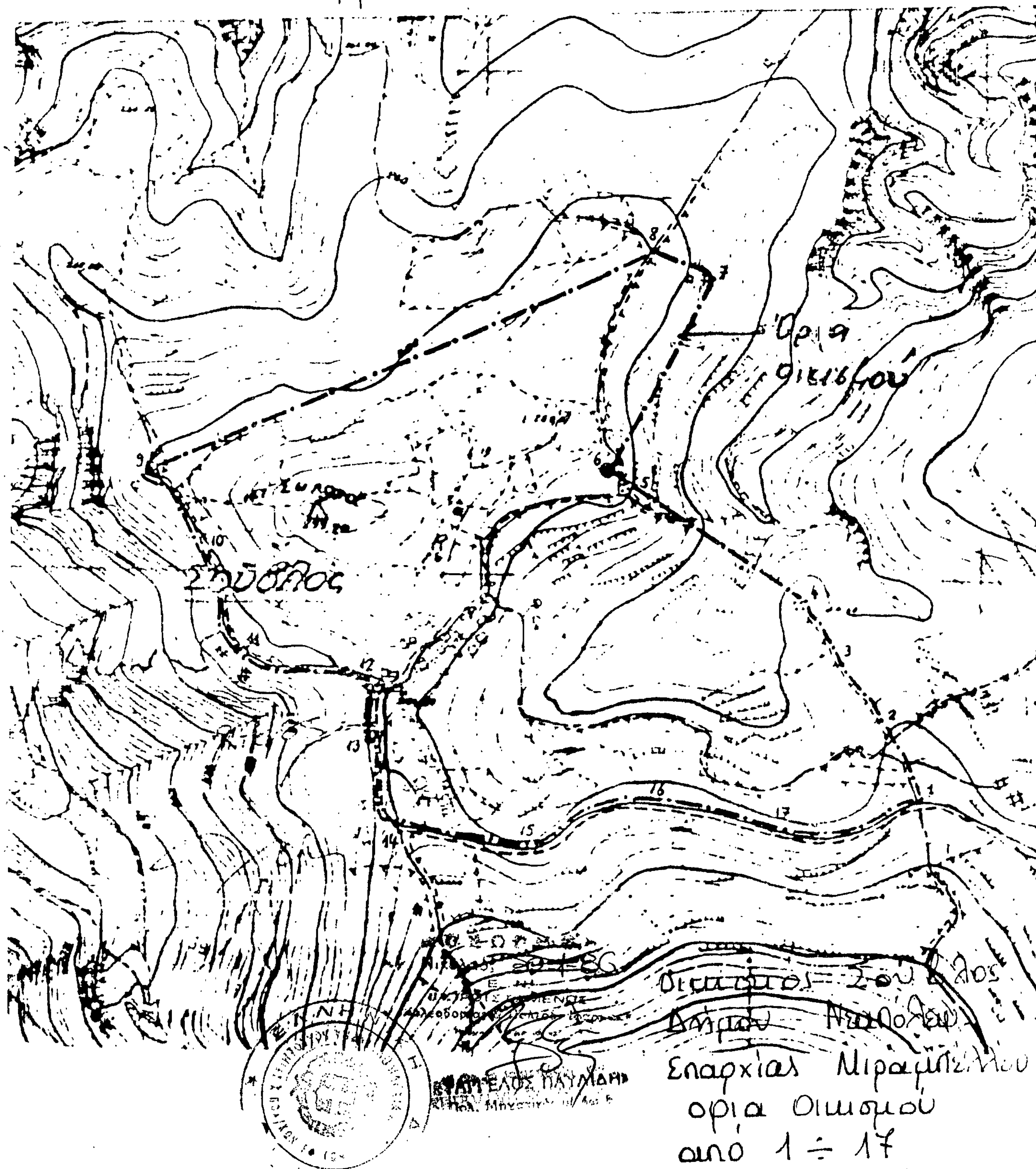


Οικισμός: Ρωμανός
Δήμου: Νεαπόλεως
Επαρχίας: Μιραμπέλλου
όρια οικισμού
από 1 ÷ 16

Επεξηγηματικό σημείωμα ορίων

Β] Σούβλος:

1. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 2. Αρχή Ξηρολιθιάς, 2.-3.-4. Ξηρολιθιά, 4.-5. Ερείπια, 6. Πηγάδι, 7. Υδατοδεξαμενή, 8. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 9. Χαρακτηριστική καμπή Αγροτικού Δρόμου δίπλα στο διάσπαρτο κελλί, 9.-10.-11.-12. Αγροτικός Δρόμος, 12.-13. Ακραία διάσπαρτα κτίσματα, 14. Χαρακτηριστική γωνία Κοινοτικού Δρόμου, 14.-15.-16.-17.-1. Κοινοτικός Δρόμος.



Επεξηγηματικό σημείωμα ορίων

B] Περονίδες:

1. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 1.-2.-3.-4. Κοινοτικός Δρόμος, 4. Εμφανές σημείο πάνω στον Κοινοτικό Δρόμο από ερείπιο και εξωτερική γωνία συστάδας κτισμάτων, 5. Ερείπιο, 6. Κτίσμα συνεκτικού τμήματος Οικισμού, 7. Συμβολή Αγροτικού και Κοινοτικού Δρόμου, 7.-8.-9.-10.-11. Αγροτικός Δρόμος, 11. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 12. Τέρμα Αγροτικού Δρόμου, 13. Συμβολή Αγροτικών Δρόμων, 14.-15.-16. Διάφορα αλώνια.

